

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Áp dụng lần bán 01)

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 03 tài sản là bất động sản, chi tiết như sau:

Tài sản đấu giá 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1204, tờ bản đồ số 56, diện tích 278m² có địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 433391, số vào sổ cấp GCN: CS 11795 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/02/2021, đứng tên bà Lê Bích Diệp.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 1204 Tờ bản đồ số: 56;
- b) Địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- c) Diện tích: 278m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám mét vuông);
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Biệt thự BT-C1
- b) Diện tích xây dựng: 102,7m², c) Diện tích sàn: 343,3m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Tài sản đấu giá 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 56, diện tích 245m² có địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 433297, số vào sổ cấp GCN: CS 11797 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/02/2021, đứng tên bà Lê Bích Diệp.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất



- a) Thửa đất số: 1228 Tờ bản đồ số: 56;
b) Địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
c) Diện tích: 245m² (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông*);
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Biệt thự BT-C1
b) Diện tích xây dựng: 102,7m², c) Diện tích sàn: 343,3m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Tài sản đầu giá 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1293, tờ bản đồ số 56, diện tích 300m² có địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 433396, số vào sổ cấp GCN: CS 11794 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/02/2021, đứng tên bà Lê Bích Diệp.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 1293 Tờ bản đồ số: 56;
b) Địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
c) Diện tích: 300m² (*Bằng chữ: Ba trăm mét vuông*);
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Biệt thự BT-C3
b) Diện tích xây dựng: 112,1m², c) Diện tích sàn: 371,3m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá sẽ được Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản đấu giá 01: 12.734.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm ba mươi tư triệu đồng).

+ **Tài sản đấu giá 02: 10.909.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm linh chín triệu đồng).

+ **Tài sản đấu giá 03: 13.030.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng (nếu có) nhưng chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa thế chấp tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản đấu giá 01: 1.273.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản đấu giá 02: 1.090.900.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, chín trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản đấu giá 03: 1.303.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm linh ba triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ/01 tài sản).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản** (Bằng chữ: Mười triệu đồng/01 bước giá/01 tài sản).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/07/2023 đến ngày 15/08/2023 bằng 02 hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu



giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 54.2023]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 15, 16, 17/08/2023 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo quy chế ban hành kèm theo), trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 17/08/2023.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 10, 11/08/2023 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 18/08/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

+ Tài sản đấu giá 01: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút;

+ Tài sản đấu giá 02: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút;

+ Tài sản đấu giá 03: Từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia DGTS;
- Lưu VP.

TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐẬU CHIẾN THẮNG